



ALMARA





Tres proyectos privilegiados y con alto potencial.

Nuestros proyectos se levanta en el hermoso municipio de **Viterbo, Caldas**, un lugar que combina tradición, naturaleza y progreso. Con la icónica entrada de “**LOS SAMANES**” como escenario de bienvenida, sentirás el orgullo de ver crecer tu pueblo y de invertir en un entorno que inspira **tranquilidad y desarrollo**.

Aquí no solo construimos casas, construimos futuro, comunidad y oportunidades.

En **Nuva Constructora** creemos que cada sueño merece hacerse realidad. Por eso ofrecemos diversas opciones de inversión diseñadas para adaptarse a tus necesidades, en una **zona privilegiada y de alta valorización**.



Juan Valero





EL LUGAR
PERFECTO
PARA UNA NUEVA
HISTORIA

ALMARA HOUSE
63 CASAS O LOTES

ALMARA CAMPESTRE
18 CONDOMINIOS CAMPESTRES

ALMARA MALL
17 LOCALES COMERCIALES



ALMARA HOUSE

ESTE DESARROLLO EXCLUSIVO
OFRECE TRES TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

Almara House 63 lotes urbanizados desde 9x14 metros (126 m² aproximadamente), es el lugar donde tus sueños de hogar se convierten en realidad. Con tres tipologías de vivienda, andenes arborizados y espacios modernos, aquí

encontrarás la casa o lote perfecto para tu estilo de vida, ya sea que busques comodidad, amplitud o inversión con rentabilidad.



Casa de 1 nivel

ÁREA: 108 M² + 66 M²

DE ROOFTOP OPCIONAL → 174 M² TOTALES

PRIMER PISO:

- Habitación principal con baño privado y walk-in closet.
- Habitación auxiliar con clóset.
- Baño auxiliar completo.
- Sala-comedor integrada y luminosa.
- Cocina de concepto abierto con isla.
- Patio externo privado.
- Cuarto de almacenamiento (depósito).
- Parqueadero privado y cubierto para 2 vehículos.



ROOFTOP OPCIONAL:

- Escaleras de acceso internas.
- Espacio para lavadora y secadora.
- Zona de almacenamiento.
- Lavadero de ropa.
- Zona social con BBQ, espacio para mesa exterior y jacuzzi privado.





Sala Comedor



Sala Comedor



Casa unifamiliar dúplex

ÁREA: 216 M² + 62 M²

DE ROOFTOP OPCIONAL → 278 M² TOTALES

PRIMER PISO:

- Sala con doble altura.
- Comedor independiente y luminoso.
- Cocina abierta con isla.
- Habitación con baño privado.
- Baño auxiliar completo.
- Patio externo amplio.
- Zona de ropas independiente.
- Depósito / cuarto de almacenamiento.
- Parqueadero privado y cubierto para 2 vehículos.



SEGUNDO PISO:

- Balcón interno con vista a la sala (doble altura).
- Habitación principal con:
 - o Balcón privado.
 - o Walk-in closet.
 - o Baño privado completo.
- Zona de estudio / oficina / TV.
- 2 habitaciones auxiliares con clóset.
- Baño auxiliar completo.





ROOFTOP OPCIONAL:

- Acceso por escaleras desde el segundo nivel.
- Espacio para lavadora y secadora.
- Zona de almacenamiento.
- Lavadero de ropa.
- Área social con BBQ, comedor exterior y jacuzzi privado.





Cuarto Principal



Primer nivel



Comedor



Propiedad con 3 apartamentos
independientes → 384 M² TOTALES
ÁREA: 108 M² POR APARTAMENTO (X3) + 60 M² DE ROOFTOP OPCIONAL

APARTAMENTO – PRIMER PISO:

- Sala independiente.
- Zona de oficina o estudio.
- Comedor amplio.
- Cocina abierta con isla.
- Habitación principal con baño privado.
- Patio externo privado.
- Zona de ropas.
- Depósito / almacenamiento.

APARTAMENTO – SEGUNDO PISO:

Sala amplia.

- Comedor independiente.
- Balcón en zona social (sala-comedor).
- Oficina o estudio.
- Cocina con isla.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con clóset.
- Baño auxiliar completo.
- Zona de ropas.
- Depósito / almacenamiento.



Apartamento – Tercer piso:

- Sala amplia.
- Comedor independiente.
- Balcón en zona social (sala-comedor).
- Oficina o estudio.
- Cocina con isla.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con clóset.
- Baño auxiliar completo.
- Zona de ropas.
- Depósito / almacenamiento.

Rooftop opcional (ACCESIBLE PARA LOS APARTAMENTOS):

- Escaleras de acceso.
- Espacio para lavadora y secadora.
- Zona de almacenamiento.
- Lavadero de ropa.
- Área social con BBQ y comedor exterior.
- Opción de jacuzzi privado.

Parqueaderos:

- Los tres apartamentos comparten parqueadero privado y cubierto para 2 vehículos.





ALMARA CAMPESTRE

SOLO 18 EXCLUSIVOS LOTES CAMPESTRES DESDE 1.000 M²
CON LA COMODIDAD UN CONDOMINIO PRIVADO

Almara Campestre es un proyecto único de solo 18 condominios campestres, con lotes desde 1.000 m², ubicados en una zona privilegiada de Viterbo, junto a la icónica entrada “Los Samanes”.

Cada lote se entrega listo para construcción, con servicios

de acueducto, energía, gas natural y alcantarillado municipal (un valor agregado único en la región). Además, se entregarán vías internas y externas pavimentadas, portería sistematizada y cerramiento perimetral.



CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES:

- Áreas desde 1.000 m², entregados terrazeados y listos para construcción.
- Servicios públicos disponibles:
 - Acueducto.
 - Energía eléctrica.
 - Gas natural domiciliario.
 - Alcantarillado municipal (único proyecto campestre en la región con este beneficio).
- Vías internas y externas completamente pavimentadas.
- Portería sistematizada y cerramiento perimetral para mayor seguridad.

BENEFICIOS Y AMENIDADES:

- Ubicación estratégica en la entrada de Viterbo, junto al icónico corredor de “Los Samanes”.
- Zona de alta valorización y crecimiento.
- Espacios amplios para construir casas personalizadas con amenidades como:
 - Piscina privada.
 - Zona BBQ.
 - Canchas deportivas.
 - Jardines o huertas.
- Opción de recibir la casa ya construida, diseñada a la medida de tus necesidades.



ALMARA MALL

17 MODERNOS LOCALES, GRANDES ESPACIOS
ENTRE LOS LOCALES PARA JUEGOS Y DIVERSION

Almara Mall es un proyecto comercial innovador que contará con **17 locales modernos**, diseñados con una amplia plazoleta de 5 metros para disfrutar de un ambiente al aire libre, rodeado de naturaleza y zonas arborizadas. El proyecto incluirá 4 espacios de aproximadamente 15 m²

cada uno, destinados a atracciones y juegos únicos en la región, lo que permitirá atraer turismo, dinamizar la economía local y fortalecer el crecimiento de todo el municipio.



El proyecto incluirá **4 espacios de aproximadamente 15 m²** cada uno, destinados a atracciones y juegos únicos en la región, lo que permitirá **atraer turismo**, dinamizar la economía local y fortalecer el **crecimiento** de todo el municipio.

Para mayor comodidad de visitantes y clientes, **Almara Mall** dispondrá de aproximadamente de **60 parqueaderos frontales**.



Sala de Ventas
Mall Comercial
Quintas de la Virgen local 69
Viterbo Caldas

nuvaconstructora7@gmail.com
www.nuvaconstructora.com

  @nuva.constructora

Teléfonos:
(+57) 321 818 5224
(+57) 320 992 8055
(+57) 312 244 1550