



# QUINTAS DE LA VIRGEN

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA VIRGEN

INVIERTE EN TU  
FUTURO NOSOTROS  
LO HACEMOS  
REALIDAD



# QUIENES SOMOS

Quintas de la Virgen es un proyecto enfocado en brindar una experiencia campestre dentro del municipio de Viterbo, Caldas, mediante la comercialización de lotes urbanizados donde podrás construir tu hogar y contar con espacios para disfrutar con toda tu familia: juegos infantiles, piscinas, zonas verdes, salón social, mini market-café al paso, mall comercial, fácil acceso a cicloruta y mucho más.



QUINTAS DE LA VIRGEN  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE





QUINTAS DE LA VIRGEN  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE

# EVOLUCIÓN RODEADA DE NATURALEZA

\*Las imágenes son representaciones digitales y pueden variar en la entrega del producto



# NUESTRO PROYECTO

Quintas de la Virgen es un conjunto residencial campestre con un área total de 11.375 m<sup>2</sup> y lotes de 84 m<sup>2</sup>, con disponibilidad de acueducto, alcantarillado, energía y gas. Podrás elegir y construir el tipo de casa que mejor se adapte a tus necesidades. Además, podrás disfrutar de zonas verdes y zonas sociales con toda tu familia, contando con la mejor panorámica del departamento de Caldas.



QUINTAS DE LA VIRGEN  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE

\*Las imágenes son representaciones digitales y pueden variar en la entrega del producto



# CASA MEDIANERA

# TIPO A



\*La imagen de referencia y la descripción pertenece a una CASA MEDIANERA TIPO A y puede ser modificada pero respetando fachada.



CASA MEDIANERA

# TIPO A

CARACTERISTICAS



QUINTAS DE LA VIRGEN  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE

**1<sup>ER</sup>**  
**PISO** | ÁREA  
**84m<sup>2</sup>**

Garaje - Depósito - Sala - Baño social  
Cocina - Comedor - Zona de ropas - Patio interno

**2<sup>ER</sup>**  
**PISO** | ÁREA  
**72m<sup>2</sup>**

Alcoba principal - Baño alcoba principal - Vestier alcoba principal - Sala de estar - Alcoba auxiliar 1 con balcon - Alcoba auxiliar 2 con balcon - Baño auxiliar.



# CASA MEDIANERA

# TIPO B



\*La imagen de referencia y la descripción pertenece a una CASA MEDIANERA TIPO A y puede ser modificada pero respetando fachada.



CASA MEDIANERA  
**TIPO B**  
CARACTERISTICAS



QUINTAS DE LA VIRGEN  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE

**1<sup>ER</sup>  
PISO** | **ÁREA**  
**84m<sup>2</sup>**

Garaje - Depósito - Sala - Baño social  
Cocina - Comedor - Zona de ropas - Patio interno

**2<sup>ER</sup>  
PISO** | **ÁREA**  
**72m<sup>2</sup>**

Alcoba principal con balcon y sala de estar - Baño alcoba principal - estudio - Alcoba auxiliar 1 - Alcoba auxiliar 2 - Baño auxiliar



# CASA ESQUINERA TIPO C



\*La imagen de referencia y la descripción pertenece a una CASA MEDIANERA TIPO A y puede ser modificada pero respetando fachada.



CASA ESQUINERA  
**TIPO C**  
CARACTERISTICAS



QUINTAS DE LA VIRGEN  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE

**1<sup>ER</sup>  
PISO** | ÁREA  
**84m<sup>2</sup>**

Garaje - Depósito - Sala - Baño social  
Cocina - Comedor - Zona de ropas - Patio interno

**2<sup>ER</sup>  
PISO** | ÁREA  
**79m<sup>2</sup>**

Alcoba principal con balcon- Baño alcoba principal - Vestier alcoba principal - Sala de estar - Alcoba auxiliar 1 con balcon - Alcoba auxiliar 2 con 2 balcones - Baño auxiliar



# CASA ESQUINERA TIPO D



\*La imagen de referencia y la descripción pertenece a una CASA MEDIANERA TIPO A y puede ser modificada pero respetando fachada.



CASA ESQUINERA  
**TIPO D**  
CARACTERISTICAS



QUINTAS DE LA VIRGEN  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE

**1<sup>ER</sup>  
PISO** | ÁREA  
**84m<sup>2</sup>**

Garaje - Depósito - Sala - Baño social  
Cocina - Comedor - Zona de ropas - Patio interno

**2<sup>ER</sup>  
PISO** | ÁREA  
**72m<sup>2</sup>**

Alcoba principal con 2 balcones y sala de estar - Baño  
alcoba principal - Alcoba auxiliar 1 - Alcoba auxiliar 2 con  
balcon - Baño auxiliar.





UNA MEZCLA  
DE **COMODIDAD Y**  
**ESPACIOS** DINÁMICOS.



\*Las imágenes son representaciones digitales y pueden variar en la entrega del proyecto





**LA CASA QUE SIEMPRE  
HAS QUERIDO** AHORA ES POSIBLE  
CON NUESTROS EXCELENTES  
**PLANES DE FINANCIACION.**

\*Las imágenes son representaciones digitales y pueden variar en la entrega del proyecto





# UBICACIÓN

Contamos con una ubicación estratégica en el epicentro y corazón del Eje Cafetero. Quintas de la Virgen está ubicada en el municipio de Viterbo, Caldas, a tan solo 40 minutos de Pereira, 1 hora y 30 minutos de Armenia, y, con la realización del túnel, a 1 hora y 40 minutos de Manizales. Además, estará a tan solo 3 horas de Medellín.

Viterbo es un epicentro natural entre los municipios del Occidente Próspero: Anserma, Risaralda, Belalcázar y San José.



# CONTÁCTANOS

**INFO:** 310-420-6757 / 312-244-1550 / 320-992-8055

quintasvirgen@gmail.com

**WWW.NUVACONSTRUCTORA.COM**

\*El amoblamiento y la ambientacion de los renders, casas, piscinas, zonas sociales y zonas verdes son ilustrativos y no estan incluidos. Pueden tener modificaciones de color, textura y apariencia. Las areas privadas podran tener cambios dependiendo del diseño estructural definitivo, pero conservando las fachadas